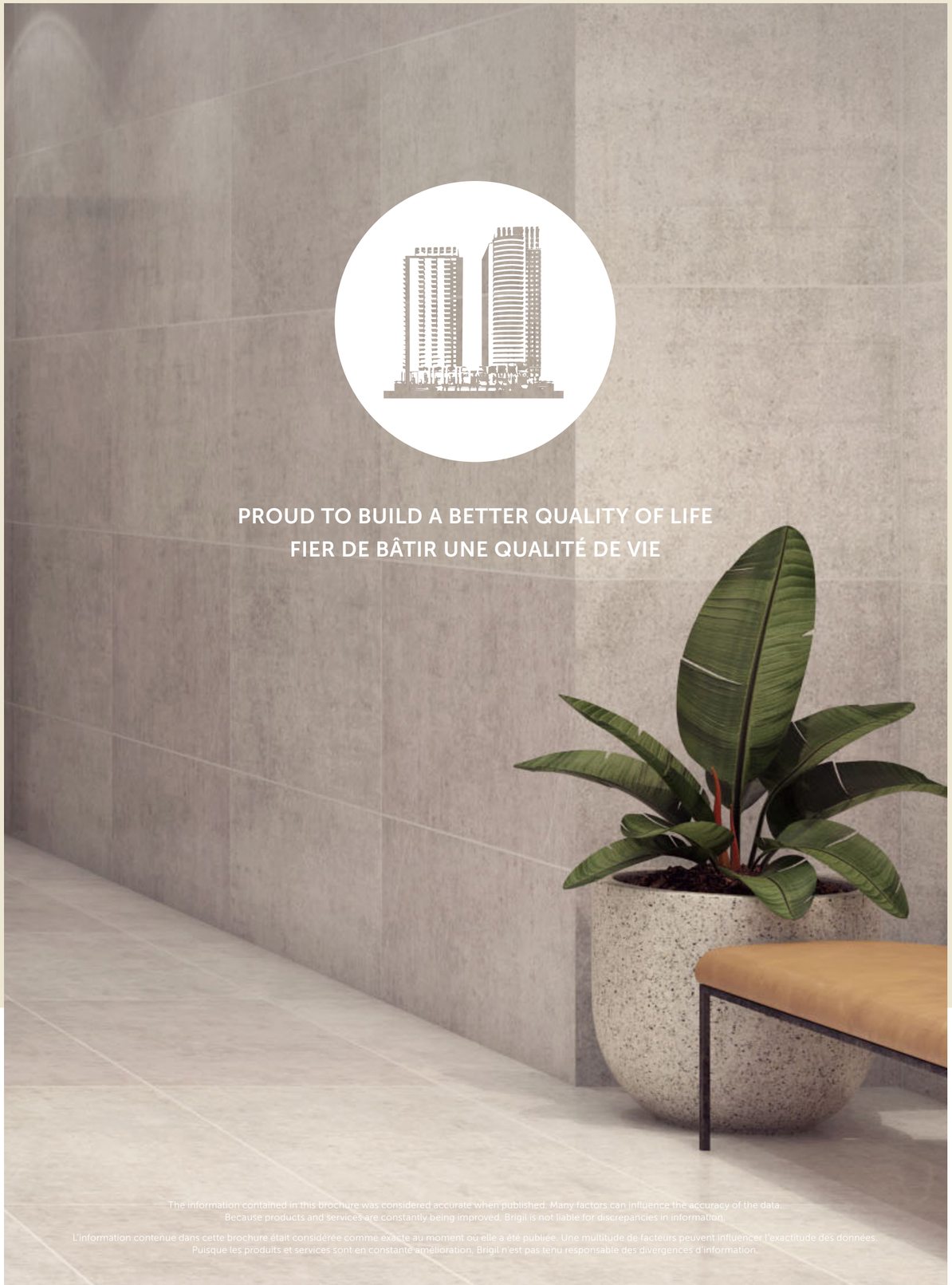
PARKDALE

121 PARKDALE AVENUE | OTTAWA

PRELIMINARY ▪ PRÉLIMINAIRE

BRIGIL



PROUD TO BUILD A BETTER QUALITY OF LIFE
FIER DE BÂTIR UNE QUALITÉ DE VIE

The information contained in this brochure was considered accurate when published. Many factors can influence the accuracy of the data. Because products and services are constantly being improved, Brigil is not liable for discrepancies in information.

L'information contenue dans cette brochure était considérée comme exacte au moment où elle a été publiée. Une multitude de facteurs peuvent influencer l'exactitude des données. Puisque les produits et services sont en constante amélioration, Brigil n'est pas tenu responsable des divergences d'information.

BRIGIL

MISSION | MISSION

▪ Accompany each customer in its life journey with our full range of quality real estate products and services.

▪ Accompagner chacun de nos clients dans son cheminement de vie à l'aide de notre gamme complète de produits et services immobiliers de haute qualité.

VISION | VISION

▪ To be the leading builder in the National Capital Region, supported by the best partners and the best employees.

▪ Être le chef de file en habitation dans la région de la capitale nationale, épaulé par les meilleurs partenaires et les meilleurs employés.

VALUES | VALEURS

▪ At Brigil, we respect our customers, partners, competitors and our own name.
▪ Our employees continue to be our leverage and we encourage their development.
▪ Our strength lies in our dedication to teamwork.
▪ We protect the environment for the benefit of future generations.
▪ We work to create value by respecting our rigorous processes.
▪ Our obsession is quality, because we focus on your satisfaction.
▪ Safety is everyone's responsibility.
▪ We are motivated by growth and encourage innovation.
▪ We stick to timeless values such as work ethic, productivity, punctuality and courtesy.

▪ Chez Brigil, nous respectons notre nom, nos clients, nos partenaires et nos concurrents.
▪ Nos employés sont notre levier et nous encourageons leur épanouissement.
▪ Notre force réside dans l'accomplissement d'un travail d'équipe.
▪ Nous protégeons l'environnement pour le bien-être des générations futures.
▪ Nous travaillons pour créer de la valeur en respectant nos processus rigoureux.
▪ La qualité nous obsède, car nous voulons que nos clients soient satisfaits.
▪ La sécurité est la responsabilité de tous.
▪ Nous sommes motivés par la croissance et nous encourageons l'innovation.
▪ Nous adhérons aux valeurs intemporelles d'éthique de travail, de productivité, de ponctualité et de courtoisie.

PARKDALE

33 FLOORS ▪ 33 ÉTAGES

25 UNIT TYPES INCLUDING CONDOS & PENTHOUSES

- 283 luxurious suites
- Approximate unit sizes ranging from 610 sq.ft. to 1,640 sq.ft.
- Over 6,500 sq.ft. of common areas including pool, exterior lounge, gym, changing rooms, multi purpose room and rooftop terrace
- Commercial space & café bistro with an outdoor terrace on the ground floor
- Secured entrance & 3 elevators
- Storage lockers & bicycle secured space

25 TYPES D'HABITATIONS INCLUANT CONDOS ET PENTHOUSES

- 283 suites luxueuses
- Superficie d'unités approximative entre 610 pi^2 et 1 640 pi^2
- Plus de 6 500 pi^2 d'espaces communs incluant piscine, lounge extérieur, salle d'entraînement, vestiaires, salle multifonctionnelle et terrasse sur le toit
- Espaces commerciaux et café bistro avec accès à une terrasse extérieure au rez-de-chaussée
- Entrée sécurisée et 3 ascenseurs
- Casiers de rangement et espace sécuritaire pour vélos

CAFÉ BISTRO

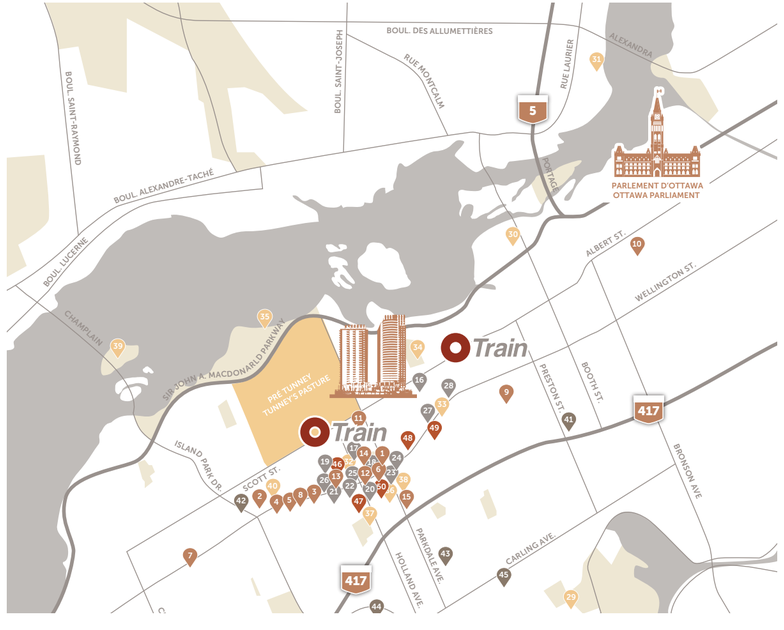
COMMERCIAL SPACE

121 Parkdale's first floor will notably be occupied by a café-bistro with an outside terrace. This tasty addition will solidify an impressive array of services that Brigil will deploy in this iconic building located in a busy and trendy area, five minutes away from downtown Ottawa.

121 Parkdale will have a modern and international look, which will be consistent with this dynamic neighbourhood. Its five-star amenities will emphasize a yet extensive offer.

TERRACE ▪ TERRASSE

121 PARKDALE AVENUE, OTTAWA



ESPACE COMMERCIAL

Le rez-de-chaussée du 121 Parkdale sera notamment comblé par un café-bistro avec terrasse extérieure. Cet ajout gourmand viendra bonifier l'impressionnant éventail de services que Brigil déploiera dans cet édifice emblématique situé dans un secteur achalandé et branché, à cinq minutes du centre-ville d'Ottawa.

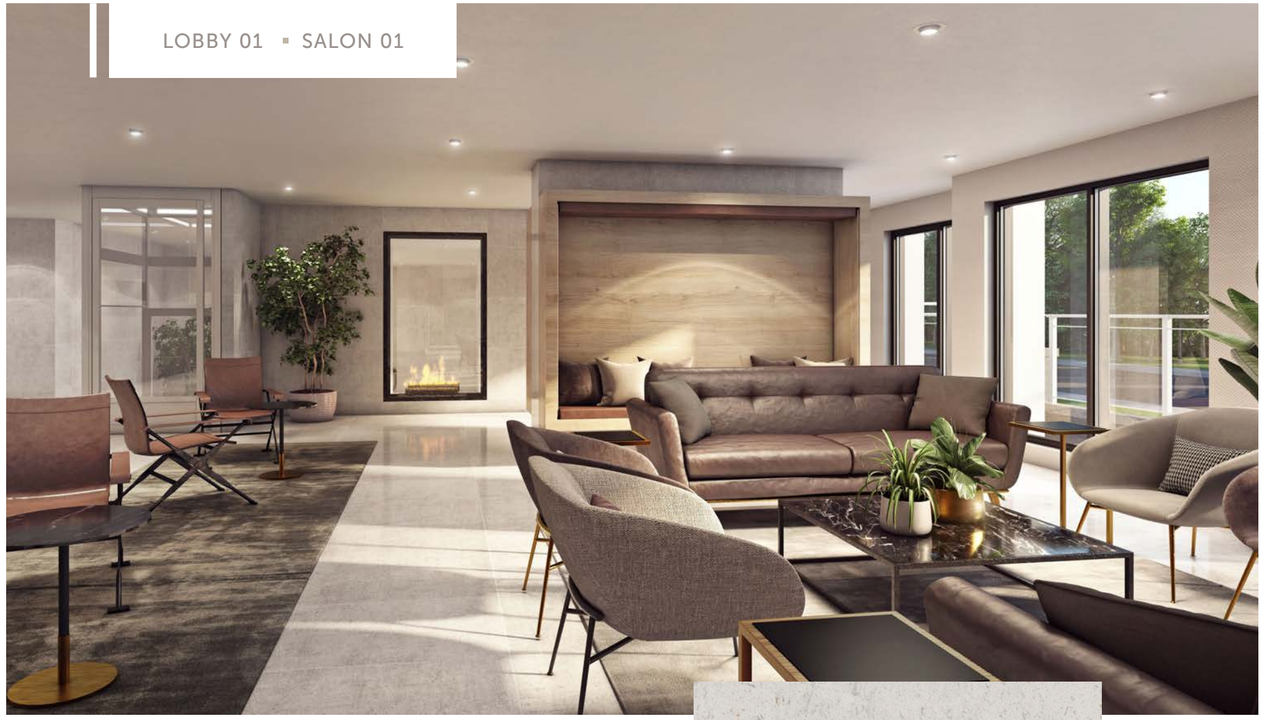
Le 121 Parkdale aura un look moderne et international, qui cadrera à merveille dans ce voisinage dynamique. Ses services cinq étoiles rehausseront une offre déjà exhaustive!

WELCOME

A warm entrance. A momentous first glance. A soothing and remarkable experience you will savor everyday!

BIENVENUE

Un accueil chaleureux. Une première impression mémorable. Une expérience réconfortante et spectaculaire que vous savourerez chaque jour!



LOBBY 01 ▪ SALON 01

121 PARKDALE is located in Ottawa's artistic neighbourhood of Hintonburg, surrounded by some of the most sought after and hip areas of the city: Wellington Village and Westboro. EnRoute magazine named Hintonburg one of the top ten emerging neighborhoods in Canada. It is also home to the QUAD, the Quartier des artistes/Arts District. From this trendy location, you are just seconds away from the vibrant mix of bars, restaurants, cafés, art galleries, shops and market.

This luxurious condominium tower includes many additional upgrades, spread on 33 floors, and provides tenants with breathtaking views of the Ottawa River. 121 Parkdale is located directly across from Tunney's Pasture and is within walking distance of the new light rail system (LRT) in Ottawa, which will directly connect you to downtown, shopping centers, government buildings and various private companies in the National Capital Region. There are several bike paths, parks and green spaces that create the perfect combination of nature's tranquility and downtown proximity.

LE 121 PARKDALE est situé dans le quartier artistique d'Hintonburg à Ottawa et est entouré des secteurs les plus en demande et tendances de la ville: le Village Wellington et Westboro. Le magazine enRoute a inscrit Hintonburg à son palmarès des 10 quartiers émergents les plus intéressants au Canada. La zone englobe aussi le Quartier des artistes. De cette location branchée, vous n'êtes qu'à quelques secondes d'un éventail dynamique de bars, restaurants, cafés, galeries d'art, boutiques et marché extérieur.

Cette luxueuse tour de condominiums inclut plusieurs améliorations additionnelles, s'étalant sur 33 étages, et procurent aux résidents une vue époustouflante de la rivière des Outaouais. Le 121 Parkdale est directement situé en face du Pré Tunney et est à distance de marche du nouveau réseau de train léger d'Ottawa, qui vous reliera rapidement au centre-ville, aux centres commerciaux, aux édifices gouvernementaux et à de nombreuses entreprises privées de la région de la capitale nationale. Les multiples pistes cyclables, parcs et espaces verts offrent le parfait mariage entre la tranquillité de la nature et la proximité du centre-ville.

LOBBY 02 ▪ SALON 02

GROUND FLOOR | REZ-DE-CHAUSSÉE

Renderings artist's concept only. Specifications and floorplans subject to change wihtout notice. E.&O.E. Ces illustrations sont des dessins d'artiste et peuvent différer des plans réels. Les spécifications et les plans de plancher peuvent changer sans préavis.

THE SUITE OF YOUR DREAM

LA SUITE DE VOS RÊVES

Imagine large bay windows comparable to binoculars, giving you the possibility to see superb panoramas over the National Capital Region... Imagine a modern and luxurious suite with muffled ambiance, a living space bringing together classic textures, contemporary finishes, sustainable and high-quality materials. Welcome to your cocoon at 121 Parkdale, where you will look forward to return to appreciate the warmth, the colors and the high-end inclusions prepared by Brigil.

NO MATTER WHERE YOU AT IN YOUR LIFE,
121 PARKDALE'S SUITES WILL SURELY FILL ALL
YOUR NEEDS AND DESIRES.

Imaginez de grandes fenêtres comparables à des jumelles permettant de voir des panoramas magnifiques sur la région de la capitale nationale... Imaginez une suite luxueuse à l'ambiance feutrée et moderne, un espace de vie mariant des textures classiques, des finitions contemporaines, des matériaux durables de haute qualité. Bienvenue dans votre cocon au 121 Parkdale, celui où vous aurez hâte de revenir pour en apprécier la chaleur, les couleurs et les inclusions haut de gamme.

PEU IMPORTE OÙ VOUS EN ÊTES DANS VOTRE VIE, LES SUITES AU 121 PARKDALE SAURONT
COMBLER TOUS VOS BESOINS ET ENVIES.

LUXURIOUS SUITE ▪ SUITE LUXUEUSE

2nd FLOOR | 2e ÉTAGE

Renderings artist's concept only. Specifications and floorplans subject to change wihtout notice. E.&O.E. Ces illustrations sont des dessins d'artiste et peuvent différer des plans réels. Les spécifications et les plans de plancher peuvent changer sans préavis.

HOTEL LUXURY AT HOME

LA VIE D'HÔTEL CHEZ SOI

Hotel life, at home, is a concrete and achievable concept at 121 Parkdale. When you will first embrace this serene, luxurious and charming atmosphere, you will know that you are elsewhere. In fact, you will realize that… you are home.

121 Parkdale will seduce you with its tempting and enchanting pallet and will open a range of little and great daily delights. Five-star amenities to taste alone or accompanied, in the 3rd floor lounge… The same floor that will include the most extraordinary outside pool in the National Capital Region. Be prepared for new emotions, constant amazement and a unique quality of life.

La vie d'hôtel, chez soi, est un concept concret, amplement réalisable, au 121 Parkdale. Lorsque vous enlacerez pour la première fois cette atmosphère empreinte de sérénité, de luxe et de beauté alliant modernité et classicisme, vous saurez que vous êtes ailleurs. En fait, vous réaliserez que… vous êtes à la maison.

Le 121 Parkdale vous charmera avec sa palette invitante, envoûtante, et ouvrira un éventail de petits et grands plaisirs quotidiens. Des divertissements 5 étoiles à goûter seul ou en groupe, dans le salon au 3e étage… Ce même étage qui inclura une extraordinaire piscine extérieure. Attendez-vous à de nouvelles émotions, à un émerveillement constant et à une qualité de vie incomparable.

LOUNGE 3rd FLOOR ▪ LOUNGE 3e ÉTAGE

RELAX, BREATHE, DO IT AGAIN.
RELAXEZ, RESPIREZ, RECOMMENCEZ.

3RD FLOOR AT 121 PARKDALE WILL ALWAYS SURPRISE YOU!

Up for a sportive session? This neighbourhood offers green spaces and bike paths to move, and 121 Parkdale has a fitness centre and a yoga room available. If you need some rest after, the common lounge and the magnificent outdoor in-ground pool – encircled by a welcoming terrace – will secure quality moments.

LE 3E ÉTAGE AU 121 PARKDALE VOUS SURPRENDRA À TOUT COUP!

Envie de faire du sport? Non seulement le quartier vous offre-t-il des espaces verts et des pistes cyclables idéaux pour bouger, mais le 121 Parkdale met aussi à votre disposition une salle d'entraînement et une salle de yoga! Si vous désirez ensuite vous reposer, le salon communautaire et la splendide piscine creusée extérieure, flanquée d'une terrasse accueillante, vous garantiront des moments de qualité.

3rd FLOOR | 3e ÉTAGE

Renderings artist's concept only. Specifications and floorplans subject to change wihtout notice. E.&O.E. Ces illustrations sont des dessins d'artiste et peuvent différer des plans réels. Les spécifications et les plans de plancher peuvent changer sans préavis.

THE SUITE OF YOUR DREAM

LA SUITE DE VOS RÊVES

The first thing we think about when we fall in love with our living environment is to safeguard it for as long as possible. It is quite normal to search for a constant source of enjoyment for many years to come!

Brigil knows it and provides your suite at 121 Parkdale with high-end materials and accessories that will stand the test of time. High end light fixtures, faucet and glass shower in the bathroom, backsplash, quartz countertops and stainless appliances in the kitchen, nothing is left to chance. You will also walk on engineered wood and ceramic floors and value high-quality doors and moulding, finishes and private terrace.

Then, you only have to select your favorite options, so your interior and yourself may beautifully merge. That is the Apogee series promise. No matter where you at in your life, 121 Parkdale's suites will surely fill all your needs and desires.

La première chose à laquelle nous pensons lorsque nous tombons en amour avec notre environnement intérieur est de le sauvegarder le plus longtemps possible. Il est normal de vouloir en jouir durant de nombreuses années!

Brigil le sait et s'est assuré que la qualité des matériaux et accessoires enveloppant votre suite au 121 Parkdale traverse l'épreuve du temps. Luminaires, robinetterie et douche vitrée haut de gamme dans la salle de bain, dosseret en céramique, comptoirs de quartz et électroménagers en inox dans la cuisine, rien n'est laissé au hasard. Vous marcherez aussi sur des planchers de bois d'ingénierie et en céramique et priserez des portes, moulures et finitions de qualité supérieure ainsi qu'une terrasse privée.

Il ne vous reste qu'à choisir les options qui vous collent à la peau et votre intérieur et vous ne ferez qu'un. C'est la promesse de la gamme Apogée de Brigil. Peu importe la phase de votre existence que vous franchissez actuellement, les suites au 121 Parkdale sauront combler tous vos besoins et envies.

LUXURIOUS SUITE ▪ SUITE LUXUEUSE

4e - 29th FLOOR | 4e - 29e ÉTAGE

Renderings artist's concept only. Specifications and floorplans subject to change wihtout notice. E.&O.E. Ces illustrations sont des dessins d'artiste et peuvent différer des plans réels. Les spécifications et les plans de plancher peuvent changer sans préavis.

30 - 32nd FLOOR | 30e - 32e ÉTAGE

Renderings artist's concept only. Specifications and floorplans subject to change wihtout notice. E.&O.E. Ces illustrations sont des dessins d'artiste et peuvent différer des plans réels. Les spécifications et les plans de plancher peuvent changer sans préavis.

HOTEL LUXURY AT HOME

LA VIE D'HÔTEL CHEZ SOI

When you are done with your day or your activities, a refreshment at the penthouse floor awaits you... Enter the piano-bar and enjoy a warm and relaxing atmosphere. Get away in the blink of an eye with your friends and family, while one of your neighbours plays the piano!

To crown your journey in our spectacular building, the rooftop terrace is washed by staggering panoramas, dawns and sunsets. Invite your friends and family for a BBQ, in front of the Ottawa River. When this memorable day will end, you will think about one thing: relive this experience tomorrow!

Lorsque vous aurez terminé votre journée ou vos activités, un rafraîchissement vous attendra au penthouse... Vous entrez dans un piano-bar à l'atmosphère feutrée et dépaysante, où vous pourrez aisément décrocher et avoir du plaisir avec votre famille, vos amis ou un de vos voisins qui s'emparera du piano!

Pour couronner le tout, la terrasse sur le toit de notre spectaculaire immeuble vous offrira des panoramas vertigineux pour apprécier les levers et couchers de soleil baignant la région. Invitez vos amis et votre famille pour un BBQ, devant la rivière des Outaouais. Quand cette journée mémorable se terminera, vous ne penserez qu'à une seule chose: répéter l'expérience demain!

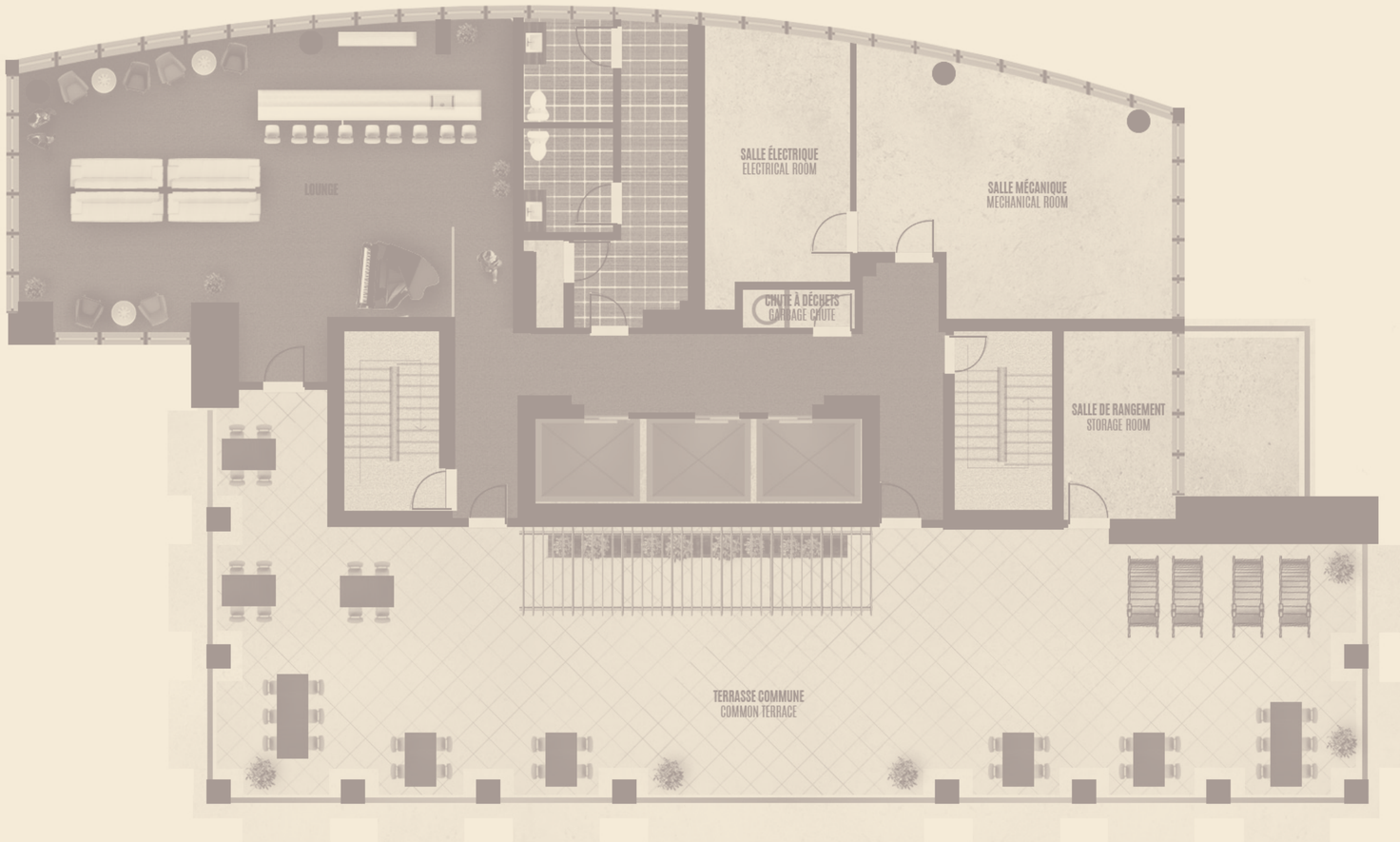
ROOFTOP TERRACE ▪ TERRASSE SUR LE TOIT

WISHES COME TRUE

What you saw is only the tip of the iceberg. 121 Parkdale exceptional approach and concept will mould to your dearest wishes.

DU DÉSIR À LA RÉALITÉ

Ce que vous venez de voir n’est que la pointe de l’iceberg. L’approche et la conception d’exception du 121 Parkdale sauront se modeler à vos désirs les plus chers.



33rd FLOOR | 33e ÉTAGE

Renderings artist's concept only. Specifications and floorplans subject to change wihtout notice. E.&O.E. Ces illustrations sont des dessins d'artiste et peuvent différer des plans réels. Les spécifications et les plans de plancher peuvent changer sans préavis.

LUXURY LUXE

5-STAR SERVICES

Brigil wants you to feel special. So, you deserve to reach a new summit with us, by benefiting from high-quality amenities and advantages. 121 Parkdale proposes hotel luxury, at home, to spice up and facilitate your daily life. A sum of little details and treasures that will make all the difference in your world...

SERVICES 5 ÉTOILES

Brigil veut que vous vous sentiez spécial. Vous méritez donc d'atteindre un nouveau sommet avec nous, en profitant d'attraits et d'avantages de haute qualité! Le 121 Parkdale vous propose une vie d'hôtel, chez soi, pimente et simplifie votre quotidien. C'est une somme de petits détails, de petits trésors, qui feront toute la différence dans votre existence...

NEARBY ATTRACTIONS

ATTRAITS À PROXIMITÉ

121 Parkdale has plenty of assets and pleasures, but you will also have access to many local stores and entertainment spots nearby and in the surrounding neighbourhoods. You may also relish superb outdoor activities sites, great restaurants, as well as the Light Train and National Capital Region's downtowns close-by.

Bien que le 121 Parkdale possède déjà une kyrielle d'atouts et son lot de plaisirs, vous aurez accès à une foule de commerces locaux et de lieux de divertissement dans le secteur et dans les quartiers voisins. Vous profiterez aussi de superbes sites pour vos activités extérieures, de délicieux restaurants, du Train Léger à proximité et les centres-villes de la région de la capitale nationale à quelques kilomètres.

PARKDALE

GROCERIES & SHOPPING | ÉPICERIES ET MAGASINAGE

01 PARKDALE MARKET
02 METRO
03 HERB & SPICE SHOP WELLINGTON
04 PARMA RAVIOLI
05 OTTAWA BAGEL SHOP & DELI
06 BEER STORE
07 LCBO
08 WINE RACK
09 CITY CENTRE
10 SPARKS CENTRE
11 REXALL DRUGSTORE
12 GLOBAL PET FOODS
13 BLUEPRINT HOME - FURNITURE STORE
14 FULL CYCLE
15 BLUMENSTUDIO

RESTAURANTS & CAFÉS

16 GRUNT
17 JAMARI ESPRESSO HOUSE
18 MORNING OWL COFFEEHOUSE + PARLOUR
19 THE SOCA KITCHEN
20 THE TABLE VEGETERIAN
21 BAR LUPULUS
22 THE CAKE SHOP
23 THE PHO SHACK
24 BELLA VIA CAFE
25 ABSINTHE
26 THYME & AGAIN
27 TENNESSY WILLEMS
28 SUZY Q

SPORTS, CULTURE & LEISURES | SPORTS, CULTURE ET LOISIRS

29 CANADA AGRICULTURE AND FOOD MUSEUM
30 CANADIAN WAR MUSEUM
31 CANADIAN HISTORY MUSEUM
32 GREAT CANADIAN THEATRE COMPANY
33 HINTONBURG COMMUNITY CENTER
34 LAROCHE PARK
35 JOHN CEPRANO'S ROCK SCULPTURES
36 PARKDALE PARK
37 ELMDALE TENNIS CLUB
38 THE URBAN ELEMENT
39 BATES ISLAND
40 CUBE GALLERY

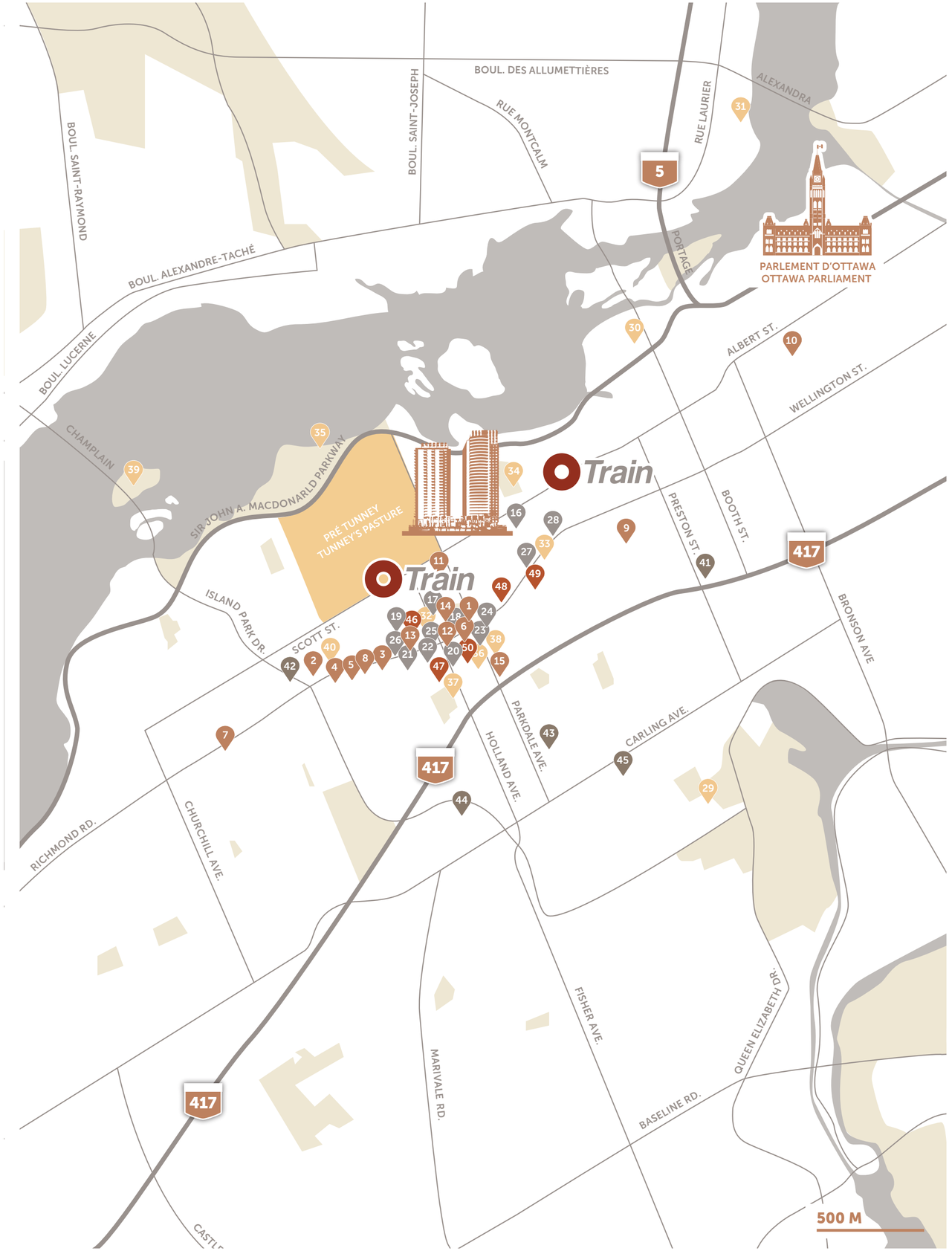
HEALTH SERVICES | SERVICES DE SANTÉ

41 APPLETREE MEDICAL GROUP
42 ISLAND PARK DENTAL
43 OTTAWA HOSPITAL CIVIC
44 THE ROYAL MENTAL HEALTH CENTRE
45 UNIVERSITY OF OTTAWA HEART INSTITUTE

BANK | BANQUE

46 BMO
47 CAISSE DESJARDINS
48 RBC ROYAL BANK
49 SCOTIABANK
50 TD CANADA TRUST

Train STATION LIGHT TRAIN | TRAIN LÉGER



JOHN CEPRANO'S ROCK SCULPTURES 400 M

OTTAWA RIVER ▪ RIVIÈRE DES OUTAOUAIS

MORE TO DISCOVER

You will enjoy the proximity of bike paths and Ottawa's River shores, spreading their charms on many kilometers! It's easy to have fun, to change your mind and relax, while seizing the opportunities brought by nature and active transportations.

ENCORE PLUS À DÉCOUVRIR

Vous serez comblés par la proximité des pistes cyclables et des berges de la rivière des Outaouais, qui étalent leurs attraits sur plusieurs kilomètres! Il vous sera facile de vous amuser, de vous changer les idées et de relaxer, tout en profitant des opportunités créées par la nature à portée de main et par les transports actifs.

BIKE PATHS ▪ PISTES CYCLABLES

121 Parkdale is perfectly positioned a few kilometers away fromfrom downtowns of the National Capital Region, Highway 417 and Sir-John-A.-Macdonald Parkway. Public transport users are also well deserved by OC Transpo busline and will able to hop in the Ottawa Light Train at the future station located at the corner of Scott and Parkdale.

OTTAWA LIGHT TRAIN ▪ TRAIN LÉGER 700 M

TRAVEL WITH EASE
DÉPLACEZ-VOUS FACILEMENT

Le 121 Parkdale est parfaitement situé à quelques kilomètres de la région de la capitale nationale, de l'autoroute 417 et de la promenade Sir-John-A.-Macdonald. Les utilisateurs du transport en commun sont également choyés avec le service d'autobus d'OC Transpo et surtout, la future station du train léger, qui sera située au coin de Scott et Parkdale.

LIGHT TRAIN STATION ▪ STATION TRAIN LÉGER

BUSINESSES IN YOUR NEIGHBOURHOOD

COMMERCES DANS VOTRE QUARTIER

121 Parkdale is surrounded by a dynamic and fruitful commercial offer. Want some fresh products from local growers? Parkdale Market has a complete array! Toys for your child or puppy? A tattoo? An ice cream? Need to have your car fixed? Legal counsel? Take a walk in the neighbourhood to find everything you need around the block!

Le 121 Parkdale est entouré d'une offre commerciale dynamique et complète. Vous désirez des produits locaux frais? Le Marché Parkdale a une sélection complète! Des jouets pour votre enfant ou votre chiot? Un tatouage? Une crème glacée? Votre voiture a besoin de réparations? Vous avez besoin de conseils juridiques? Marchez dans le voisinage et trouvez tout ce dont vous avez besoin!

Whether you stroll down on Parkdale, shop on Wellington Street or eat on Holland Avenue, you will enter an urban space where modern architecture and heritage blends admirably. And there is so much to do! Celebrate with friends in family in great bars and restaurants, see a show, write or read in a café, decompress or play in a park, sky is the limit! You are also close from two major national museums: the Canadian War Museum and the Canadian Museum of History.

OTTAWA PARLIAMENT ▪ PARLEMENT D'OTTAWA 3.7 KM

GREAT CANADIAN THEATRE COMPANY

CANADIAN WAR MUSEUM ▪ MUSÉE CANADIEN DE LA GUERRE

Que vous déambuliez sur Parkdale, magasiniez sur la rue Wellington ou mangiez sur l'avenue Holland, vous pénétrez dans un monde urbain où l'architecture moderne et le patrimoine cohabitent admirablement. Il y a tant à y faire en plus! Amusez-vous en famille ou avec des amis dans un bar ou un super restaurant, assistez à un spectacle, écrivez ou lisez dans un café, détendez-vous ou jouez au parc, les possibilités sont infinies! De plus, vous êtes à quelques minutes à peine de deux musées nationaux majeurs: le Musée canadien de la guerre et le Musée canadien de l'histoire.

121 PARKDALE AVENUE, OTTAWA
CONTACT US | CONTACTEZ-NOUS
613.627.2970

BRIGIL