

ORA<sup>II</sup>  
C O N D O M I N I U M S

BRIGIL

*VISITEZ-NOUS EN LIGNE  
VISIT US ONLINE*

**brigil.com**



L'information contenue dans cette brochure était considérée comme exacte au moment où elle a été publiée. Une multitude de facteurs peuvent influencer l'exactitude des données. Puisque les produits et services sont en constante amélioration, Brigil n'est pas tenu responsable des divergences d'information.

The information contained in this brochure was considered accurate when published. Many factors can influence the accuracy of the data. Because products and services are constantly being improved, Brigil is not liable for discrepancies in information.

Brigil Novembre 2015 | Brigil November 2015

## *À PROPOS DE NOUS*

### *Mission*

Accompagner chacun de nos clients dans leur cheminement de vie à l'aide de notre gamme complète de produits et services immobiliers de qualité.

### *Vision*

Être une société immobilière, chef de file dans la région de la capitale nationale, épaulée par les meilleurs partenaires et les meilleurs employés.

### *Valeurs*

Chez Brigil, nous respectons nos clients, nos partenaires, nos concurrents et assurons notre réputation;

Nos employés sont notre levier et nous encourageons leur épanouissement;

Nous protégeons l'environnement pour le bien-être des générations futures;

Notre force réside dans l'accomplissement d'un travail d'équipe;

Nous travaillons pour ajouter de la valeur tout en respectant nos processus rigoureux;

La qualité nous obsède pour votre satisfaction;

La sécurité est la responsabilité de tous;

Nous regardons vers l'avenir en protégeant nos acquis;

Nous sommes motivés par la croissance et nous encourageons l'innovation;

Nous adhérons aux valeurs traditionnelles d'éthique du travail, de productivité, de ponctualité et de courtoisie;

Nous sommes fiers de bâtir une qualité de vie.

## *ABOUT US*

### *Mission*

Accompany each and every customer in their life journey with our full range of quality real estate products and services.

### *Vision*

To be a leading real estate company in the National Capital Region, supported by the best partners and the best employees.

### *Values*

At Brigil, we respect our customers, partners, competitors and ensure our reputation;

Our employees continue to be our leverage and we encourage their development;

We protect the environment for the benefit of future generations;

Our strength lies in our dedication to teamwork;

We work to add value while respecting our rigorous processes;

Our obsession is quality for your satisfaction;

Safety is everyone's responsibility;

We look to the future by protecting our assets;

We are motivated by growth and encourage innovation;

We adhere to traditional values including work ethic, productivity, punctuality and courtesy;

We are proud to build a better quality of life.

# BRIGIL



## ÒRA II CONDOMINIUMS

Que vous soyez célibataire ou en couple, avec ou sans enfants, Òra II condominiums de Brigil vous offre confort et efficacité dans de belles unités à aire ouverte. En effet, la qualité et la disposition des unités de condominiums vous charmeront au premier regard.

Dotés de larges terrasses ou balcons et même certaines avec loft et terrasse privé, nos unités d'une, deux et trois chambres sauront vous séduire et répondre à vos attentes. Leur style contemporain avec plafonds lisses de 9 pieds (10 pieds à l'étage supérieure) qui procurent un effet de grandeur et de prestige, sa cuisine au goût du jour et sa finition hors pair vous permettront de vous faire sentir à la maison. Grâce également à une fenestration des plus généreuses, la lumière naturelle est abondante dans ces unités.

L'insonorisation de nos condominiums est l'une de nos priorités. En effet, chacune des unités du Òra II permettent à chacun de vivre dans un endroit où la tranquillité règne grâce à des murs mitoyens et des planchers surpassant les normes d'insonorisation.

Finalement, Òra II condominiums de Brigil vous offrira la commodité d'un stationnement intérieur chauffé ainsi que des espaces de rangement privés pour entreposer vos articles additionnels.

Chez Brigil nous croyons que ce sont ces éléments additionnels qui contribuent à un chez soi sans tracas et qui vous permettront de bénéficier d'une meilleure qualité de vie.

« *Fier de bâtir une qualité de vie* »

Whether you are single or a couple, with or without children, Òra II condominiums from Brigil offer you comfort and efficiency in wonderful open concept units. In fact, the quality and layout of these condominium units will charm you at first glance.

Featuring wide terraces, balconies and even some with loft and private terrace, our units of one, two or three bedrooms will seduce you by surpassing your expectations. The contemporary style with smooth 9 foot ceilings (10 feet on the top floor) provides an impression of grandeur and prestige while the modern kitchen and outstanding finishes will make you feel right at home. Furthermore, thanks to more than generous fenestration, natural light is abundant in these units.

The soundproofing in our condominiums is one of our main priorities. Indeed, each and every unit of the Òra II will allow each occupant to live in a quiet environment due to party walls and floors that exceed soundproofing standards.

Finally, Òra II condominiums from Brigil offer the convenience of indoor heated parking as well as private storage space to stow your additional items.

At Brigil, we believe that all these additional elements contribute to a hassle free home allowing you to enjoy a better quality of life.

“*Proud to build a better quality of life*”



# ORAI<sup>II</sup>

CONDOMINIUMS

3 étages avec lofts et terrasses

24 et 36 unités

Grandes terrasses et balcons

Stationnement intérieur

Unités de 2 et 3 chambres

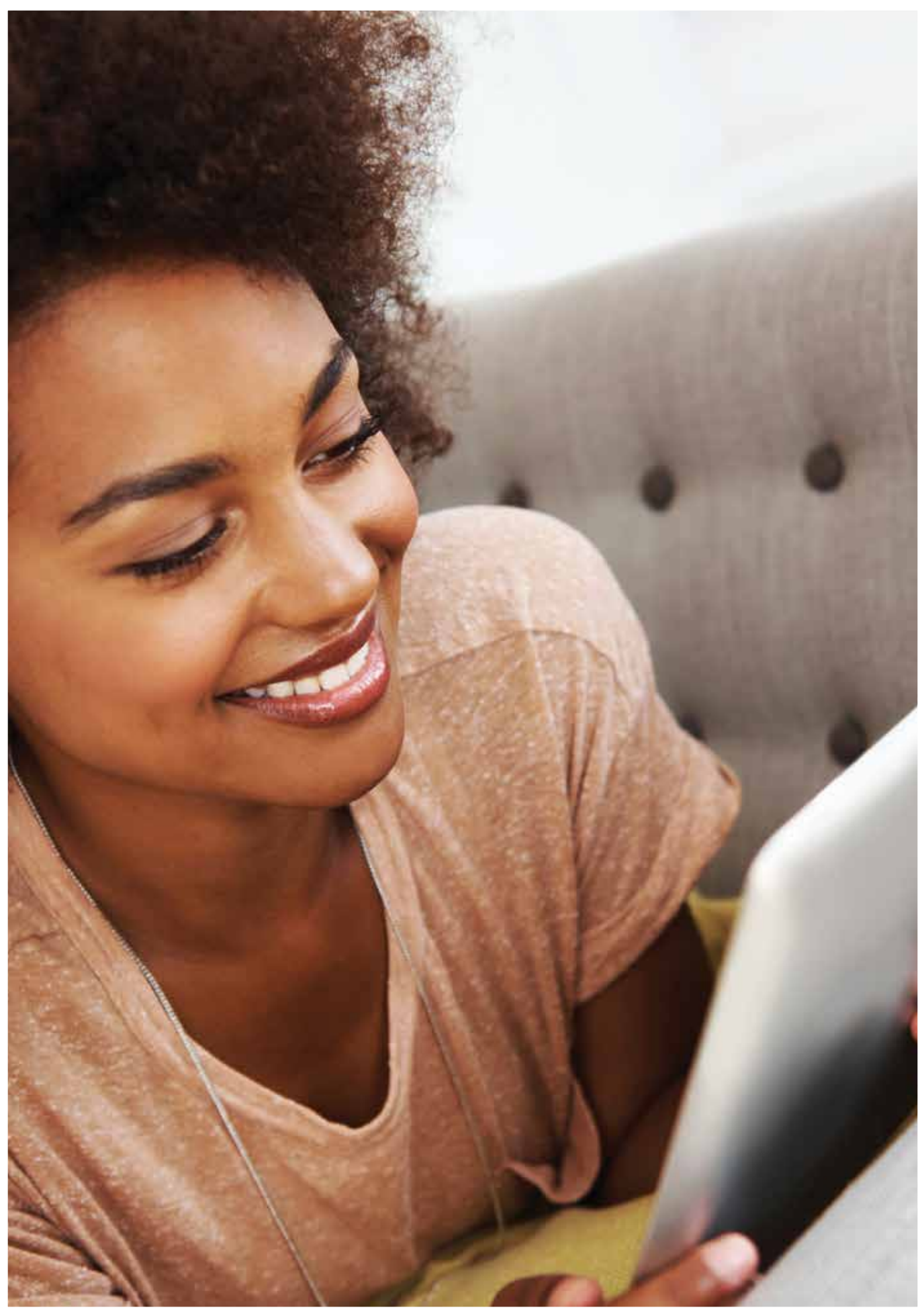
3 floors with lofts and terraces

24 & 36 units

Large terraces & balconies

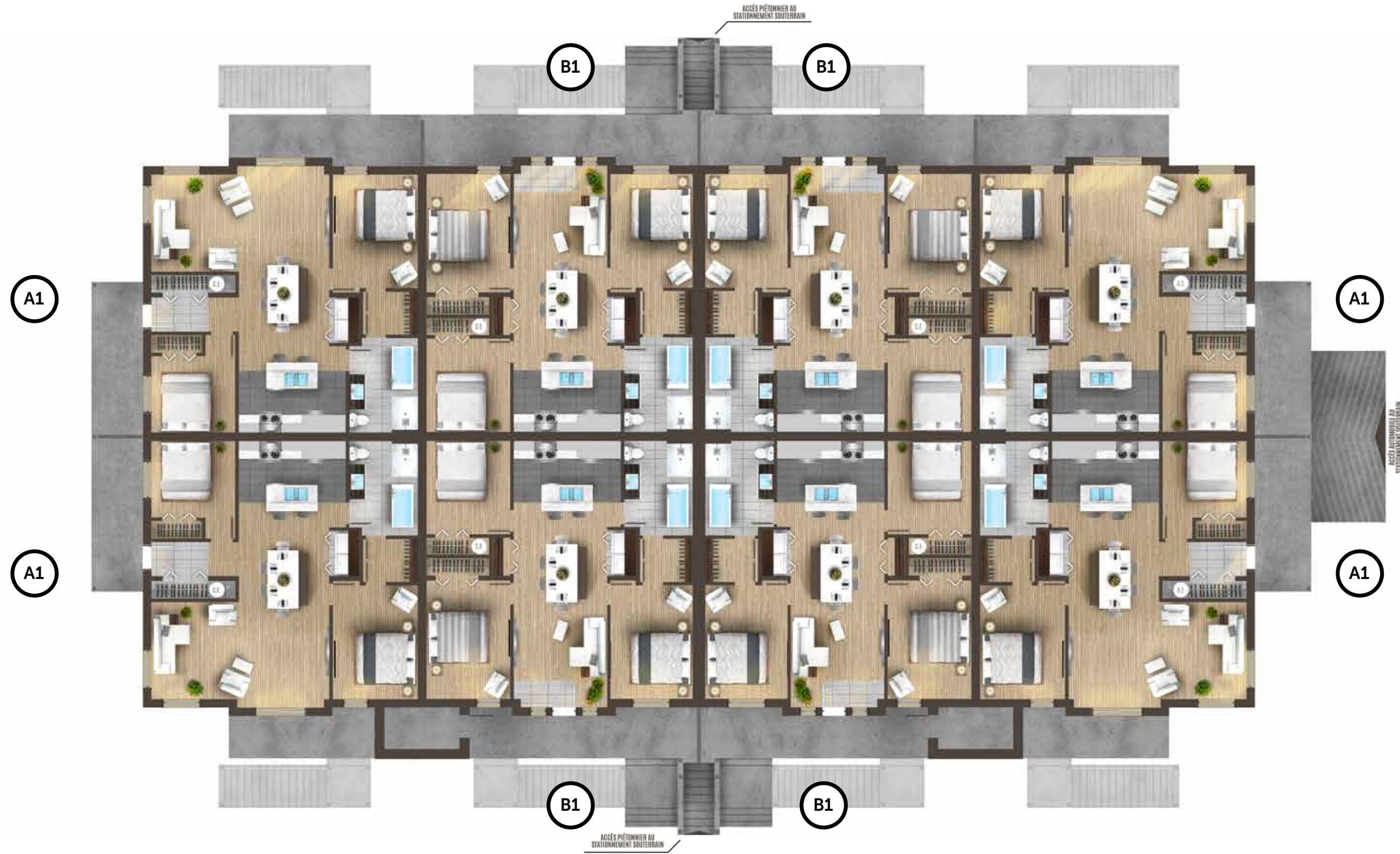
Indoor parking

2 and 3 bedroom units



*PLANS D'ÉTAGES*  
*FLOOR PLANS*

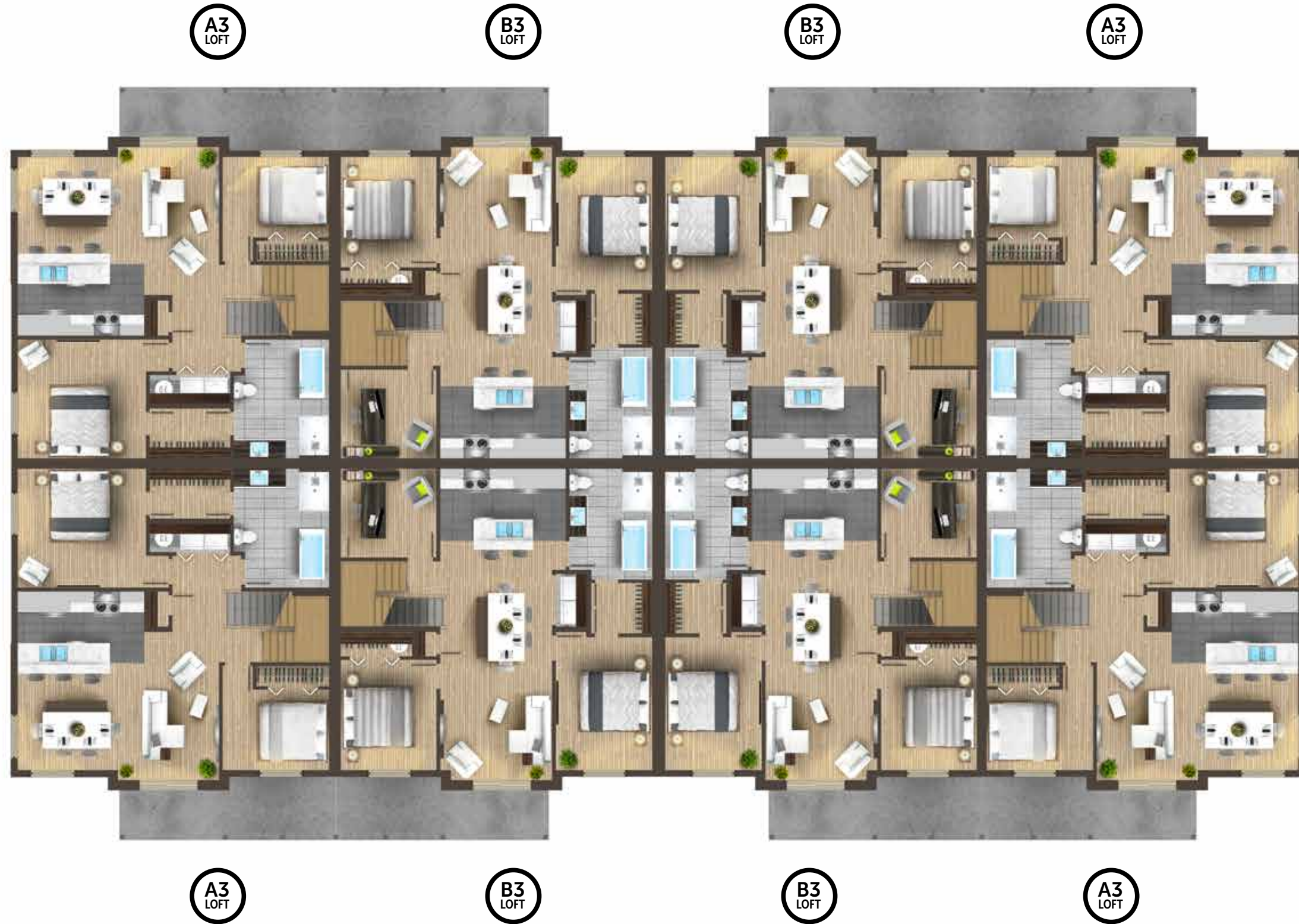
# REZ-DE-CHAUSSÉE | GROUND FLOOR



1<sup>ER</sup> ÉTAGE | 1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>E</sup> ÉTAGE | 2<sup>ND</sup> FLOOR





*LOFT TERRASSE* | *LOFT TERRACE*







*PLANS D'UNITÉS*  
*UNIT PLANS*

UNITÉ **A1** UNIT

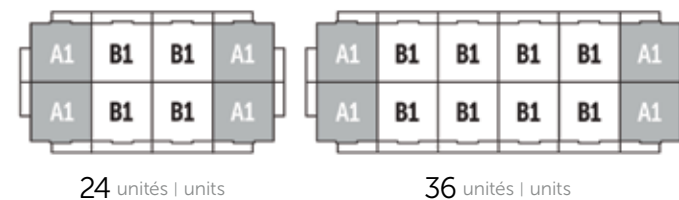
UNITÉ **B1** UNIT



2 CHAMBRES | 2 BEDROOM

Unité	1 039	Unit	1,039
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Terrasse	229	Terrace	229
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Totale	1 268	Total	1,268
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.

PLAN CLÉ | KEY PLAN



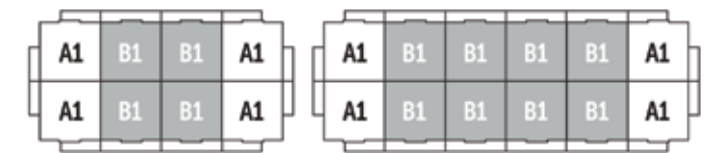
24 unités | units

36 unités | units

3 CHAMBRES | 3 BEDROOM

Unité	1 029	Unit	1,029
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Terrasse	182	Terrace	182
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Totale	1 211	Total	1,211
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.

PLAN CLÉ | KEY PLAN



24 unités | units

36 unités | units

UNITÉ **A2** UNIT



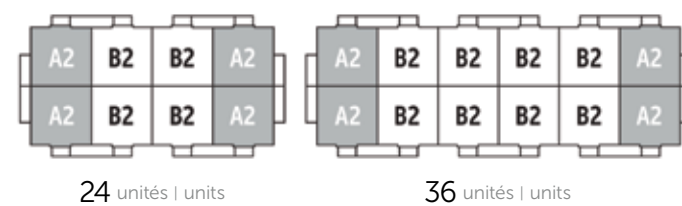
UNITÉ **B2** UNIT



2 CHAMBRES | 2 BEDROOM

Unité	1 031	Unit	1,031
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Balcon	229	Balcony	229
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Totale	1 260	Total	1,260
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.

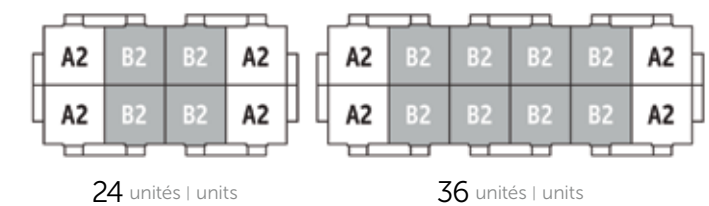
PLAN CLÉ | KEY PLAN



2 CHAMBRES | 2 BEDROOM

Unité	1 029	Unit	1,029
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Balcon	122	Balcony	122
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.
Totale	1 151	Total	1,151
	pi <sup>2</sup>		sq.ft.

PLAN CLÉ | KEY PLAN





*LE LOFT  
THE LOFT*

UNITÉ LOFT



LOFT UNIT

UNITÉ  
UNIT



ÉTAGE INFÉRIEUR | LOWER LEVEL

LOFT



ÉTAGE SUPÉRIEUR | UPPER LEVEL

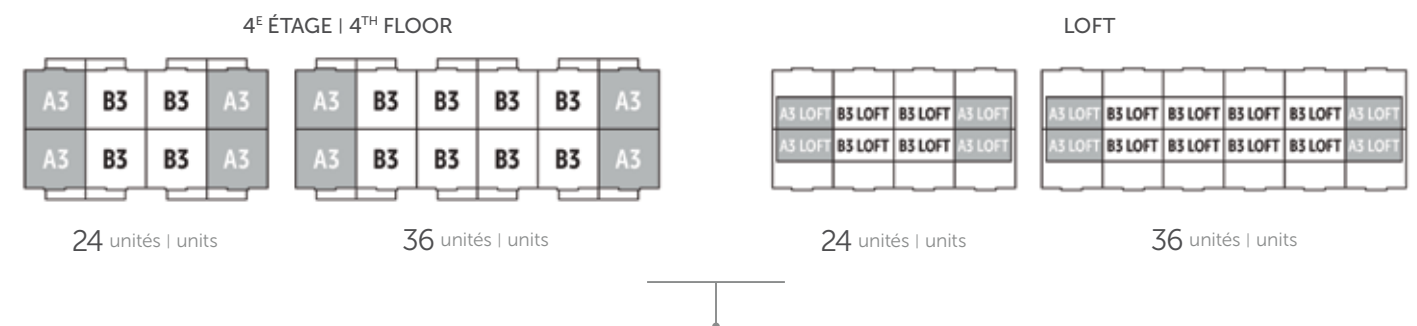
2 CHAMBRES + LOFT

Unité + Loft	1 269 pi <sup>2</sup>
Balcon	122 pi <sup>2</sup>
Terrasse	236 pi <sup>2</sup>
Totale	1 627 pi <sup>2</sup>

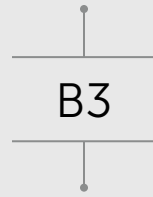
2 BEDROOM + LOFT

Unit + loft	1,269 sq.ft.
Balcony	122 sq.ft.
Terrace	236 sq.ft.
Total	1,627 sq.ft.

PLAN CLÉ | KEY PLAN



UNITÉ LOFT



LOFT UNIT

UNITÉ  
UNIT



ÉTAGE INFÉRIEUR | LOWER LEVEL

LOFT



ÉTAGE SUPÉRIEUR | UPPER LEVEL

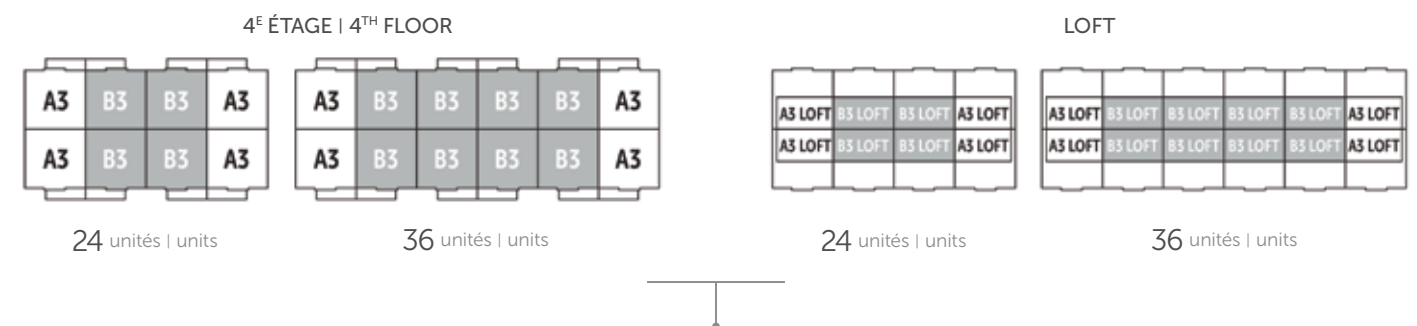
2 CHAMBRES + LOFT

Unité + Loft	1 270 pi <sup>2</sup>
Balcon	122 pi <sup>2</sup>
Terrasse	270 pi <sup>2</sup>
Totale	1 662 pi <sup>2</sup>

2 BEDROOM + LOFT

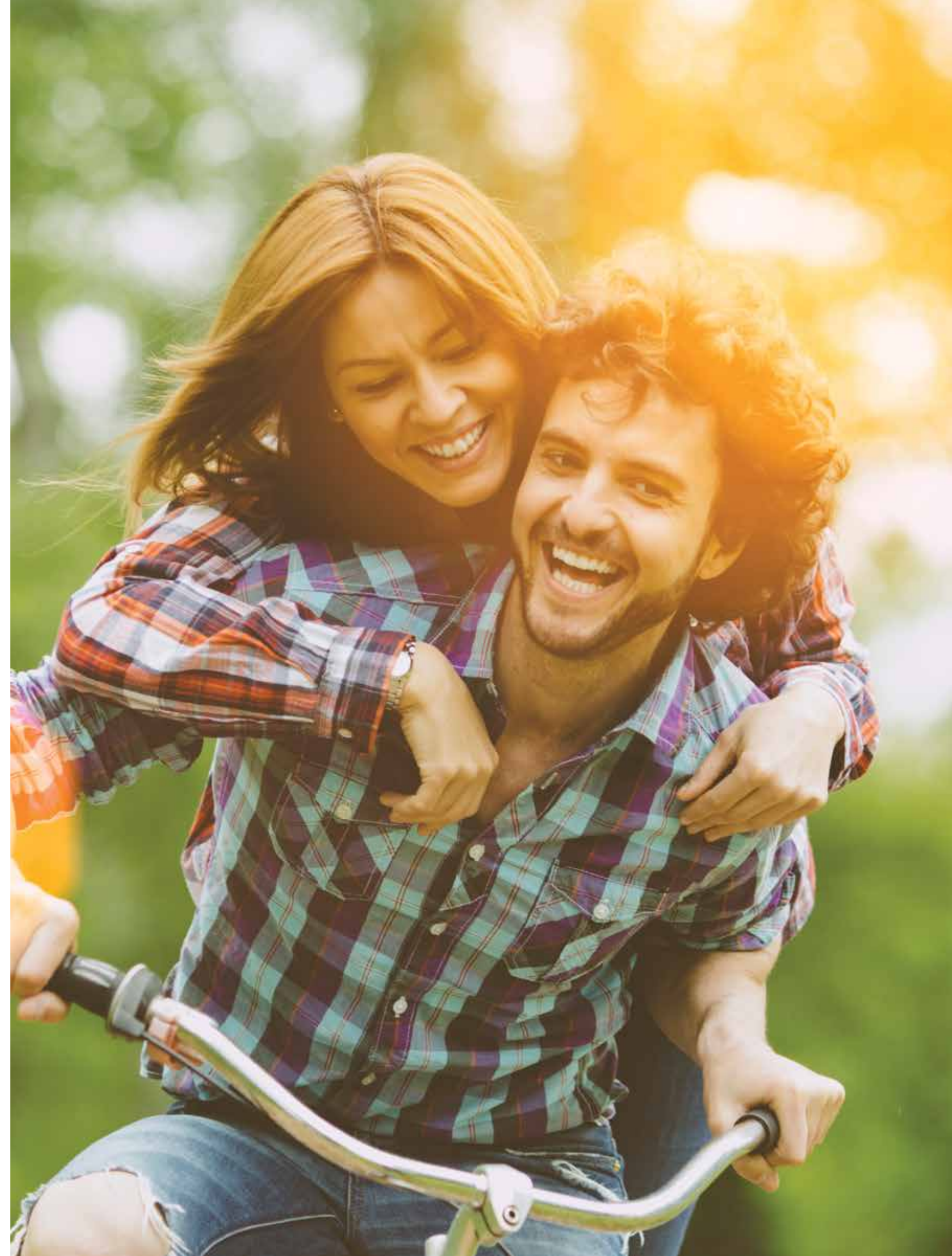
Unit + loft	1,270 sq.ft.
Balcony	122 sq.ft.
Terrace	270 sq.ft.
Total	1,662 sq.ft.

PLAN CLÉ | KEY PLAN









***BUREAUX DES VENTES  
SALES OFFICES***

**PLATEAU DU PARC**

Coin | Corner  
Ch. Pink & boul. des Grives  
Gatineau QC

**819.776.4663**

**JARDINS McCONNELL**

Coin | Corner  
Rue Arthur-Graveline & ch. Vanier  
Gatineau QC

**819.669.4663**

**BRIGIL**

*« Fier de bâtir une qualité de vie »  
“Proud to build a better quality of life”*

*Depuis* **1985**  
*Since*